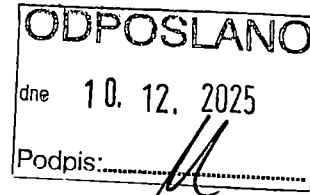




REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje



T: 03 428 88 00  
E: gp.drsv-ce@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35024-203/2025-4

Datum: 10.12.2025

Datoteka: PB Velenje\_MOV\_SD ZN Lipa-zahod\_Mnenje k osnutku.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

### **M N E N J E** **s področja upravljanja z vodami**

#### **k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Lipa - zahod, (ID št. prostorskega akta: 5595)**

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Lipa - zahod, ki ga je pod št. proj.: 6760, september 2025, izdelal izdelovalec prostorskega akta, Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, so bile v celoti upoštevane splošne smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami in podrobnejše usmeritve DRSV s področja upravljanja z vodami za pripravo sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Lipa – zahod št.: 35020-35/2024-2 z dne 23.05.2025, zato na predmetni osnutek odloka o ZN izdajamo **pozitivno mnenje**.

### **O b r a z l o ž i t e v :**

Pripravljalec prostorskega akta, Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, je skladno z določili prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), po pooblaščenju – izdelovalcu prostorskega akta, Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje, po elektronski pošti dne 29.10.2025 zaprosila naslovni organ, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Lipa – zahod.

Pozivu je bilo priloženo:

- gradivo: Osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Lipa – zahod na spletni povezavi: <https://www.velenje.si/app/uploads/2025/10/OSNUTEK-ZN-SD-LIPA-ZAHOD-SEPTEMBER-2025.pdf>,
- Geološko-geomehansko poročilo (št. dok.: GP-140/2025, oktober 2025, izdelal: GeoMežnar d.o.o., Topolšica 198b, 3325 Šoštanj),
- pooblastilo pripravjalca izdelovalcu prostorskega akta za zastopanje št. 3503-0002/2025 z dne 19.02.2025.

Osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o ZN Lipa-Zahod je za naročnika prostorskega akta izdelal izdelovalec prostorskega akta: Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje (št. proj. 6760, september 2025).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet obravnave so spremembe in dopolnitve ZN Lipa-zahod v Mestni občini Velenje. Celotno ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN obsega ca. 17575 m<sup>2</sup>, od tega 13542 m<sup>2</sup> severnega dela območja, kjer je namenska raba spremenjena iz območja stanovanj v območje zelenih površin (večgeneracijski park). Spremembe in dopolnitve obsegajo parcele s parc. št.: 3318/4, 3315, 3316, del parcele 3377/50 in 2397/320, 2397/323, 2397/322, 2397/218, vse v k.o. Velenje (964) in se nanašajo na ureditev večgeneracijskega športnega rekreativnega parka z objekti in športnimi površinami na prostoru, kjer je bila prvotno predvidena gradnja vrstnih stanovanjskih objektov. V južnem delu območja, na parceli št. 2397/320, k.o. Velenje, je predvidena prilagoditev gradnje prvotno predvidenega stanovanjskega objekta dvojčka že zgrajenemu zahodnemu in predvidenemu vzhodnemu delu objekta.

Obravnavano območje ZN (večgeneracijski park in enostanovanjska hiša – dvojček imata že zgrajeno dostopno prometno ureditev. Ob glavni dovozni cesti bo dograjen pločnik, urejene bodo pešpoti v večgeneracijskem parku, ki bodo navezane na obstoječe pešpoti naselja Lipa. Urejen bo dovozni priključek k predvidenemu stanovanjskemu objektu. V območju parka bodo urejene rekreacijske površine za kolesarje v obliki proge za kolesarjenje – pumptrack.

Objekti bodo priključeni na vso obstoječo gospodarsko infrastrukturo območja (vodovod, elektrika, kanalizacija, telekomunikacije itd.).

Komunalne odpadne vode enostanovanjskega objekta – dvojček bodo speljane v obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta. Iz območja večgeneracijskega parka bodo komunalne odpadne vode vodene ločeno in speljane v obstoječo javno fekalno kanalizacijo v naselju Lipa. Padavinske odpadne vode bodo preko vodnega zadrževalnika in padavinskega kanala speljane v obstoječo javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin (pumptrack in druge športne površine) bodo odvajane v ponikovalnico znotraj večgeneracijskega parka.

Pridobljeno je geološko-geomehansko poročilo - št. dok.: GP-140/2025, oktober 2025, izdelal: GeoMežnar d.o.o., Topolšica 198b, 3325 Šoštanj, ki na podlagi terenskih preiskav podaja usmeritve glede odvajanja podzemne in padavinske vode na območju obravnavanega ZN. Geološko-geomehansko poročilo priporoča izvedbo ponikanja padavinskih voda preko ponikovalnikov.

Iz Atlasa voda DRSV – opozorilne karte verjetnosti pojavljanja plazov je razvidno, da se lokacija predvidenih sprememb in dopolnitev ZN nahaja pretežno na območju velike, deloma srednje in majhne verjetnosti pojavljanja plazov. Iz opozorilne karte erozije Atlasa voda je razvidno, da je lokacija predvidenih sprememb in dopolnitev na erozijskem območju, za katerega glede sprejemljivosti gradenj veljajo običajni zaščitni ukrepi.

Erozijska ogroženost in plazovitost območja je pri načrtovanju osnutka ustrezno upoštevana. Posegi, ki bi lahko pospeševali erozijo in nenadzorovano odvodnjavanje voda območja, niso predvideni. Pridobljeno geološko-geomehansko poročilo na podlagi terenskih preiskav opredeljuje značilnosti zemeljskih materialov, pogoje za projektiranje in gradnjo, smernice za temeljenje objektov ter opozorila in navodila glede izvedbe izkopov.

Območje obravnavanih sprememb in dopolnitev je na zahodnem pobočju hiba (Grad Gorica), južno od Goriške ceste v JV delu mesta Velenje. Na obravnavanem območju ni vodotokov. Območje ni poplavno ogroženo. Lokacija ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov pitne vode.

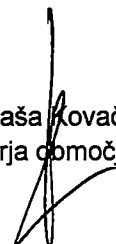
Predložen osnutek ZN v svoji vsebini obravnava umestitev načrtovanih ureditev v prostor, vplive izvedbe načrtovanih posegov na okolje ter med drugim podaja rešitve in ukrepe za varstvo voda, ki so v skladu s splošnimi smernicami in podanimi podrobnejšimi usmeritvami DRSV s področja upravljanja z vodami.

Glede na vse navedeno je tozadevno pozitivno mnenje o osnutku sprememb in dopolnitev odloka o ZN Lipa - zahod utemeljeno.

Pripravil:  
Borut Šalej  
Všji svetovalec I



Nataša Kovač  
Vodja Sektorja pomočja Savinje



V očitih:

- Pooblaščenca - vlagatelju: Projektivni biro Velenje d.d., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje - priporočeno s povratnico,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)